



شرکت تامین مسکن

جوانان

(سهام عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

شماره: ۱۴۰۴/ص/۹۱

پیوست: ندارد

به نام خدا

سرکار خانم بیانی

مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

با سلام،

احتراماً دلایل تغییرات سود عملیاتی شرکت به میزان ۶۳.۹٪ نسبت به دوره مشابه مالی قبل به شرح ذیل اعلام

می گردد.

۱- افزایش سود سهام عمدتاً مربوط به سود شرکت سرمایه گذاری خوارزمی، سرمایه گذاری کشاورزی کوثر در دوره مالی جاری و همچنین افزایش سود تقسیمی هر سهم می باشد.

۲- افزایش فروش سرمایه گذاری ها عمدتاً مربوط به فروش سهام صندوق واسطه گری مالی دارا یکم، صندوق افرا نماد پایدار، صندوق اندیشه ورزان صبا تأمین صندوق لبخند فارابی صندوق نوع دوم کارا، صندوق سرمایه گذاری ماهور و سهام سایر شرکتهای جهت تأمین منابع برای پرداخت سود سهام تقسیمی می باشد.

۳- افزایش سود حاصل از تغییر ارزش سرمایه گذاری ها عمدتاً بابت افزایش ارزش سهام شرکت ها در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ نسبت به دوره مشابه قبل می باشد.

۴- افزایش درآمد حاصل از واگذاری پروژه های نیمه ساخته مربوط به عودت پروژه مهتاب شاهین شهر به اداره راه و شهرسازی استان اصفهان در دوره مالی جاری می باشد.

۵- افزایش هزینه های عمومی و اداری عمدتاً مربوط به هزینه های پیمان مدیریت، حق حضور کمیته های تخصصی، هزینه کارشناس رسمی دادگستری، حق الزحمه کارگزاری خرید و فروش سهام و سایر اقلام نسبت به دوره مشابه می باشد.

۶- افزایش درآمد حاصل از ارائه خدمات مربوط به احتساب درآمد قرارداد پیمان منعقد با شرکت نوسازی و ساختمان تهران در خصوص پروژه ظفر و بهای تمام شده خدمات ارائه شده مربوط به انتقال هزینه های حقوق و

تهران- خیابان میرزای شیرازی
بالایم از خیابان مطهری
کوچه شهدا، پلاک ۳۱، طبقه اول
کدپستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۱
تلفن: ۸۸ ۵۵ ۲۵ ۰۹
فکس: ۸۶ ۰۴ ۶۵ ۹۳
t.m.javanan@gmail.com



شرکت تامین مسکن
جوانان

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

شماره: ۱۴۰۴/ص/۹۱

پیوست: ندارد

دستمزد و هزینه های عمومی پروژه ظفر به بهای تمام شده خدمات ارائه شده پروژه مذکور به مبلغ ۲۹,۶۱۶ میلیون ریال می باشد.

۷- سایر تغییرات در اقلام سود و زیان عملیاتی عمدتاً مربوط به افزایش نرخ سالانه بر اساس نرخ های اعلام شده می باشد.

سید محمد مهدی شریفی
مدیر عامل

تهران، خیابان میرزای شیرازی
بالا تر از خیابان مطهری
کوچه شهدا، پلاک ۲۱، طبقه اول
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۱
تلفن: ۸۸ ۵۵ ۳۵ ۰۹
فکس: ۸۶ ۰۳ ۶۵ ۹۳
t.m.javanan@gmail.com