



شرکت تامین مسکن
جوانان
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

شماره: ۱۴۰۴/ص/۱۲۹

پیوست: ندارد

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۱۷۲۲۷۳

شناسه ثبت: ۱۷۴۸۴۲

به نام خدا

سرکار خانم بیانی

مدیر محترم نظارت بر ناشران بازار پایه شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص صورتهای مالی ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

با سلام،

۱- احتراماً دلایل تغییرات سود عملیاتی شرکت به میزان ۴۱۷٪ نسبت به دوره مشابه قبل به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱-۱ افزایش درآمد سود سهام به میزان ۹۳٪ عمدتاً مربوط به سود سهام شرکت های سرمایه گذاری خوارزمی، سرمایه گذاری کشاورزی کوثر، سازه های نوین کرت، فرآورده های نسوز آذر و سایر شرکت ها می باشد.

۱-۲ افزایش سود فروش سرمایه گذاری ها به میزان ۱۶۷۷٪ عمدتاً مربوط به فروش سهام صندوق واسطه گری مالی دارا یکم، صندوق افرا نماد پایدار، صندوق اندیشه ورزان صبا تأمین، صندوق لبخند فارابی، صندوق نوع دوم کارا، صندوق سرمایه گذاری ماهور، صندوق سرمایه گذاری بازده مانا، صندوق سرمایه گذاری فیروزه آسیا و سهام شرکت های سرمایه گذاری ساختمان نوین، ملی صنایع مس ایران، پالایش نفت اصفهان و بانک سامان و سایر شرکتها می باشد.

۱-۳ افزایش سود حاصل از تغییر ارزش سرمایه گذاری ها به میزان ۵۱۵٪ مربوط به سود شناسایی شده بابت افزایش ارزش سهام شرکت ها (سرمایه گذاری کوتاه مدت) نسبت به دوره مشابه قبل می باشد.

۱-۴ افزایش درآمد حاصل از واگذاری پروژه های نیمه ساخته مربوط به عودت پروژه نیمه ساخته مهتاب شاهین شهر به اداره راه و شهرسازی استان اصفهان می باشد.

۱-۵ افزایش درآمد حاصل از ارائه خدمات مربوط به احتساب درآمد قرارداد مدیریت پیمان منعقد شده با شرکت نوسازی و ساختمان تهران در خصوص پروژه ظفر و بهای تمام شده خدمات ارائه شده به مبلغ ۴۸٫۹۲۱ میلیون ریال می باشد.

۱-۶ افزایش هزینه های عمومی و اداری عمدتاً مربوط به افزایش سالانه هزینه حقوق و دستمزد کارکنان و هزینه حق حضور کمیته های تخصصی، هزینه استهلاک، حق الزحمه کارگزاری خرید و فروش سهام و سایر اقلام نسبت به دوره مشابه می باشد.

۱-۷ سایر تغییرات در اقلام سود و زیان عملیاتی عمدتاً مربوط به افزایش نرخ های سالانه خدمات دریافتی میباشد.

۲- دلایل تغییرات و نوسانات به دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۳۰ به شرح زیر می باشد:

تهران، خیابان میرزای شیرازی
بالاخره از خیابان مطهری
کوچه شهید، پلاک ۲۱، طبقه اول
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۱
تلفن: ۸۸ ۵۵ ۳۵ ۰۹
فکس: ۸۶ ۰۴ ۶۵ ۹۲
t.m.javanan@gmail.com



شرکت تامین مسکن

جوانان

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

شماره: ۱۴۰۴/ص/۱۲۹

پیوست: ندارد

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۱۷۲۲۷۳

۱-۲ افزایش درآمدهای عملیاتی بابت عملیات و سود شناسایی شده طی دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۱۴

۱۴۰۴/۰۳/۳۱ به شرح زیر می باشد

۱-۱-۲ افزایش سود سهام به میزان ۱۴٪ شامل سود سهام شرکت کاشی پارس و فرآورده های نسوز آذر طی دوره مذکور می باشد.

۲-۱-۲ افزایش سود تضمین شده به میزان ۱۳٪ شامل سود سپرده نزد بانک آینده و صندوق مشترک آتیه نوین طی دوره مذکور می باشد.

۳-۱-۲ افزایش سود فروش سرمایه گذاری ها به میزان ۱۱۰٪ شامل فروش سهام صندوق افرا نماد پایدار، صندوق سرمایه گذاری بازده مانا، صندوق اندیشه ورزان صبا تأمین، صندوق نوع دوم کارا و فروش سهام شرکتهای سرمایه گذاری ساختمان نوین، سرمایه گذاری کشاورزی کوثر، سرمایه گذاری گروه توسعه ملی، شرکت پالایش نفت اصفهان و بانک سامان سایر شرکت ها در دوره مذکور می باشد.

۴-۱-۲ افزایش سود حاصل از تغییرات ارزش سرمایه گذاری با توجه به میزان افزایش سهام شرکت ها (سرمایه گذاری کوتاه مدت) نسبت به دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ می باشد.

۵-۱-۲ درآمد حاصل از ارائه خدمات شامل پیشرفت کار در پروژه ظفر شرکت نوسازی ساختمان تهران در دوره مذکور می باشد.

۲-۲ کاهش سایر هزینه ها به میزان ۲۸٪ مربوط به هزینه های بعد از تحویل به مشتریان و تعدیلات تسویه حساب با خریداران پروژه هشتگرد می باشد.

۳-۲ افزایش دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها مربوط به مخارج اخذ اسناد مالکیت پروژه هشتگرد (منظور شده به حساب خریداران)، شناسائی کار انجام شده در پروژه ظفر شرکت (نوسازی و ساختمان تهران) و پرداخت وجه به شرکت صبا تأمین گارگزار خرید و فروش سهام این شرکت جهت خرید سهام شرکت های سرمایه پذیر (سرمایه گذاری کوتاه مدت) بوده که به دلیل شرایط کشور و تعطیلات سازمان بورس به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ سرمایه گذاری صورت پذیرفته ، می باشد.

