



شرکت تامین مسکن

جوانان

(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

شماره: ۱۴۰۴/ص/۳۲۷

پیوست: ندارد

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۱۷۲۲۷۳

شناسه ثبت: ۱۷۴۸۴۲

به نام خدا

سرکار خانم بیانی

سرپرست محترم مدیریت نظارت بر ناشران درج شده شرکت فرابورس ایران

موضوع: توضیحات در خصوص صورتهای مالی ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

با سلام،

۱- احتراماً دلایل تغییرات سود عملیاتی شرکت به میزان ۲۸۷٪ نسبت به دوره مشابه قبل به شرح ذیل اعلام می گردد.

۱-۱- افزایش درآمد سود سهام به میزان ۲۹٪ عمدتاً مربوط به سود سهام شرکت های سرمایه گذاری ساختمان نوین، سرمایه گذاری تأمین اجتماعی، سازه های نوین کرت، پشتیبان ایجاد ساختمان و سایر شرکت ها می باشد.

۲-۱- افزایش سود فروش سرمایه گذاری ها به میزان ۷۴۳٪ عمدتاً مربوط به فروش سهام صندوق سرمایه گذاری پشتوانه طلا رز، زمرد بیدار، طلای صبا، صندوق سرمایه گذاری ثبات ویستا، نماد پایدار زیتون، سپر بیدار، نوع دوم کارا، شرکت ملی صنایع مس ایران، بانک سامان و سایر شرکتها می باشد.

۳-۱- افزایش سود حاصل از تغییر ارزش سرمایه گذاری ها به میزان ۷۲٪ مربوط به سود شناسایی شده بابت افزایش ارزش سهام شرکت ها (سرمایه گذاری کوتاه مدت) نسبت به دوره مشابه قبل می باشد.

۴-۱- افزایش هزینه های عمومی و اداری عمدتاً مربوط به افزایش نرخ سالانه هزینه های عمومی، هزینه استهلاک و سایر اقلام نسبت به دوره مشابه می باشد.

۵-۱- سایر تغییرات در اقلام سود و زیان عملیاتی عمدتاً مربوط به افزایش نرخ های سالانه خدمات دریافتی می باشد.

احمد رحیب پور
سرپرست و عضو هیئت مدیره
شرکت تامین مسکن
جوانان
(سهامی عام)

تهران، خیابان میرزای شیرازی
بالاخر از خیابان مطهری
کوچه شهدا، پلاک ۲۱، طبقه اول
کد پستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱
تلفن: ۸۸ ۵۵ ۳۵۰۹
فکس: ۸۶ ۰۴ ۶۵۹۳
t.m.javanan@gmail.com